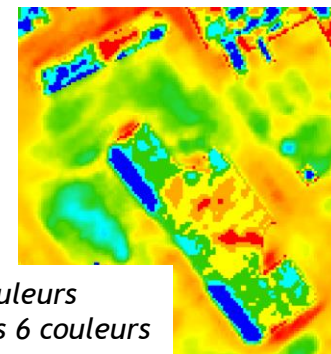
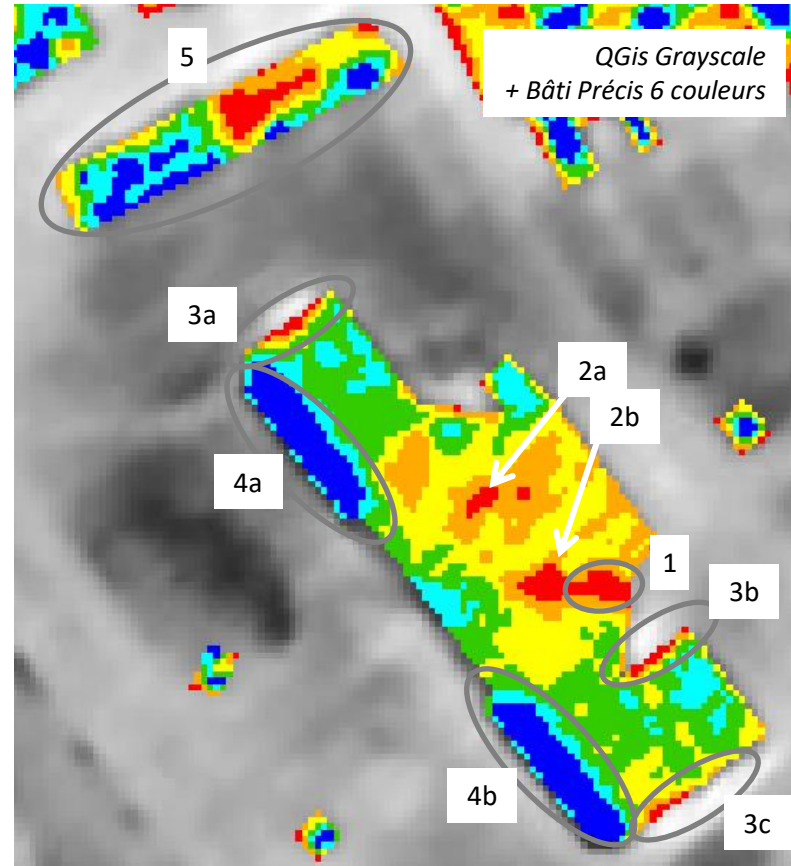
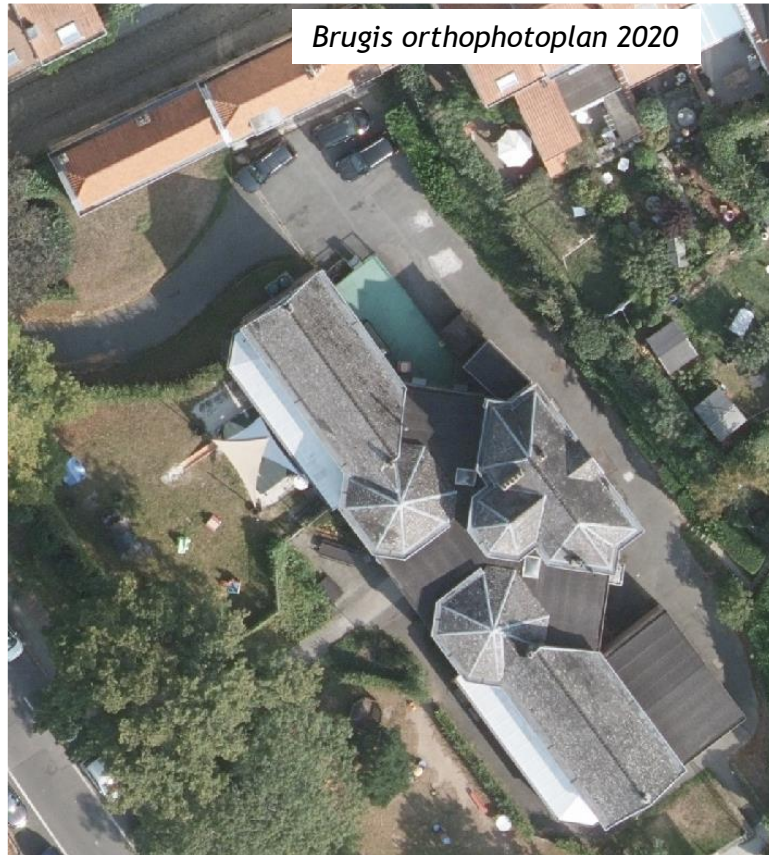
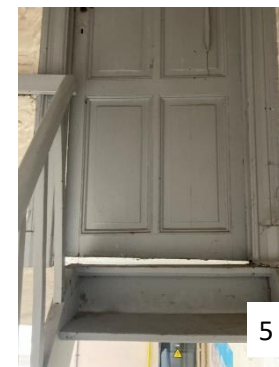
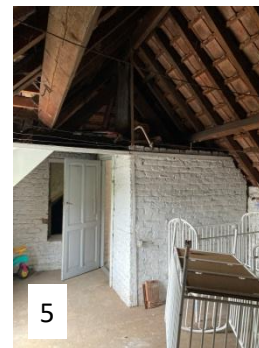
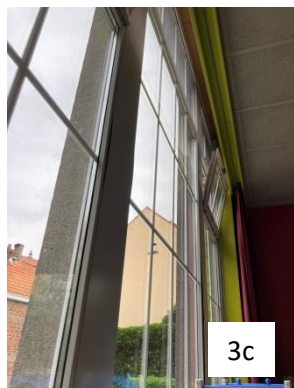


Description de la thermographie de la crèche Gilson



Photographies utiles à l'interprétation



- 1 **Zone rouge allongée au niveau de la cheminée.** Pourquoi allongée ? 2 explications: Cette cheminée est implantée plus bas que la toiture proche, la chaleur du conduit se diffuse et stagne sous la corniche; Et la grille d'aération de la chaufferie se trouve au pied du mur au même endroit (voir photos) .
- 2 **Deux zones rouges au niveau des coupoles.** Signe qu'elles ont beau être doublées, elles sont âgées, usées, et une source de déperdition importante.
- 3 **Trois zones rouges allongées, qui diffusent de la chaleur vers l'extérieur:** 3a et 3c correspondent à de grandes **fenêtres** (double vitrage) qui surpassent le faux plafond, et offrent un espace de confinement de la chaleur d'une hauteur de 50 cm. Il semble également qu'un oscillo-battant de la fenêtre 3c était resté ouvert ce soir-là (comme cet été dans la photo ci-contre), puisqu'on voit nettement qu'un tiers de la zone chaude est accentué. La chaleur excessive 3b correspond à un mur aveugle; pas d'explication visible - mérite donc une visite supplémentaire pour en identifier la cause (thermographie par l'intérieur et l'extérieur l'hiver prochain).
- 4 **Deux zones de toitures bleu foncé au niveau des dortoirs.** Anciennes terrasses, ces locaux ont été ajoutés il y a plus de 50 ans et sont tellement mal isolés qu'ils baissent en t° très rapidement dès que le chauffage se coupe (à 18h00). Problème inverse en été, avec la surchauffe par le soleil. La Commune est consciente du problème depuis longtemps et y remédiera par une rénovation profonde dès que possible (budget, permis d'urbanisme, PPAS, ...). Par comparaison, les deux toits rectangulaires à proximité (vert/turquoise) correspondent à des greniers inutilisés, isolés au sol ; et les multiples toitures hexagonales centrales (jaune/orange) correspondent à des locaux occupés, non isolés, dont le chauffage est en mode nuit.

- 5 **La toiture du bâtiment annexe :** La partie Ouest (turquoise/bleu). , plus basse correspond à un grenier inoccupé, isolé au sol. La partie Est (rouge/orange): grenier inoccupé (stockage), non isolé et dont la porte n'est pas étanche (voir photos) alors qu'elle donne directement dans l'espace chauffé du rdc. Vérifier l'horaire de programmation du chauffage !

Constat global

Bâtiment complexe et ancien, nombreuses mesures à entreprendre dont :

1. veiller cet hiver à refermer toutes les fenêtres la nuit
2. ajuster l'horaire de chauffe du bâtiment annexe,
3. y calfeutrer la porte du grenier,
4. comprendre les déperditions du mur (3b),
5. donner ces informations thermographiques aux futurs responsables du projet de rénovation des dortoirs,